

# SAN JOSÉ

## I. Historia

### Origen de las tierras

Los orígenes del pueblo de San José se hallan unidos a los de José Mármol, dado que en sus comienzos se trataba de una gran extensión de tierras perteneciente a la familia de Miguel Arce y Josefa Mansilla.

Su heredero, don Tiburcio Arce vende en 1781 a Antonio Illescas y los hijos de éste, Roque y Francisco, hacen lo propio en 1811, transfiriendo a Roberto Hunt y a Charles Higginson que adquieren el predio para su explotación ganadera y la instalación de un saladero.

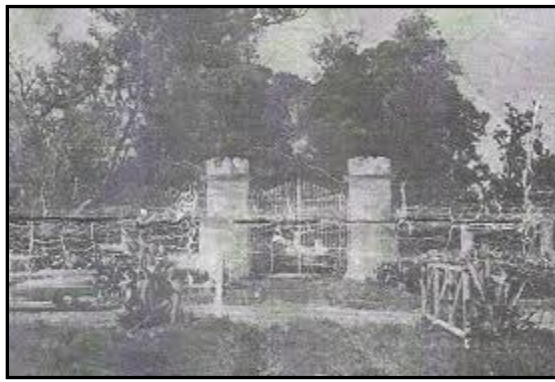
Luego Higginson vende su parte a Hunt, cuyo hijo don Ramón, será más adelante el primer intendente de nuestro distrito.

Años después, Hunt decide lotear y arrendar los campos. Y luego sus herederos venden las dieciocho suertes de chacras a Don Antonio Joaquín de Olivera y a Don Juan Finck. En 1849 las comprará J. Olivera y en 1855, José Antonio Castaño.

Estas tierras fueron heredadas por su hija Pastora, casada con Juan Cayetano Molina Eguía.

En 1902 sus hijas Carmen Molina de García y Pastora Molina de Marcó del Pont, las reciben en herencia repartidas por partes iguales: las cercanas a la Estación José Mármol hasta las proximidades del Arroyo Las Perdices para Pastora y las que hoy pertenecen a la Localidad de San José para Carmen Castaño.

### La Estancia San José

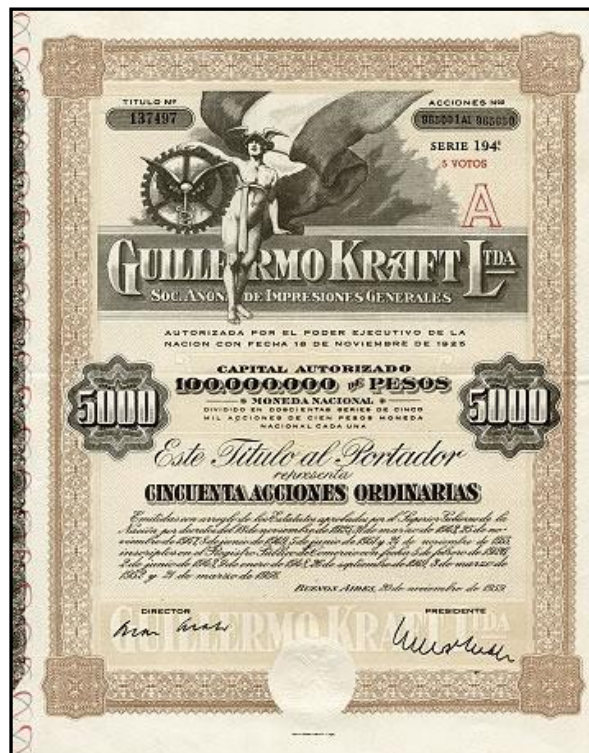


“Portón de la Estancia San José”

En 1912 Guillermo Kraft, propietario junto su familia de la reconocida editorial, compra el predio al heredero de Carmen, -José Castaño- instalando en el lugar la Estancia San José, también conocida como la Estancia de los Kraft.

El establecimiento constituyó importante fuente de trabajo y progreso, abarcando una amplia zona. Entre sus producciones, se destacó la avícola, con un importante volumen de exportación hacia Alemania, como así también la cría de caballos de polo que abastecía el mercado británico.

La familia de don Guillermo Kraft y su esposa Herminia T. Westermayer, figuraban en la Guía Social de Buenos Aires de 1917, con residencia en la Avenida Las Heras 3660 de Capital Federal y en la Quinta San José de Mármol, anunciando los días en que recibían visitas en sus respectivas residencias.



“Título de acciones”

El casco de la estancia se encontraba sobre la calle Amenedo del Partido de Almirante Brown, aunque las tierras se extendían mucho más allá de los confines del partido, por lo que la localidad de San José abarca hoy una zona del Partido de Lomas de Zamora.

## El loteo y la fundación del pueblo

Al fallecer don Guillermo, su esposa e hijos deciden llevar a cabo el loteo para la conformación de un centro urbano.

Para ello contratan los servicios del ingeniero civil Manuel R. Balarino, que se ocupa de la realización de los planos. Su proyecto incluye un trazado que había sido hecho en 1912 sobre una parte de las tierras y que, aunque aprobado, no había sido delineado. El 6 de noviembre de 1948 Geodesia de la Provincia de Buenos Aires lo aprueba.

Este loteo y la posterior venta de los terrenos estaría destinada a pequeños propietarios para la edificación de viviendas familiares de bajo costo.

Cabe destacar que esto se da en pleno auge de las migraciones internas hacia los alrededores de la Capital Federal, conformando lo que hoy llamamos el Conurbano Bonaerense y en el marco del incipiente Estado de Bienestar alcanzado por las políticas inclusivas del primer gobierno peronista.

El 12 de diciembre de 1948 se considera la fecha fundacional de la ciudad de San José.

A esta subasta le siguieron otras, ocurridas el 26 de abril de 1949 para lotes entre Santa Cruz y Jujuy, de Pasco a Garay y algunas manzanas en Almirante Brown, y el 2 de octubre del mismo año incluyendo lotes entre Jujuy y San Juan, y de Pasco hasta Amenedo.

El arquitecto Alberto J. S. De Paula lo relata de la siguiente manera:

“... El 6 de septiembre de 1948, la Dirección de Geodesia de la provincia aprobó el plano, correspondiente a la primera etapa del inmenso loteo ideado por los Kraft; comenzaba así la historia del Barrio San José, y su primera etapa era el sector delimitado en nuestros días, por las calles Santa Cruz, Santa Ana, Garay y Eva Perón (ex Pasco).

El domingo 12 de diciembre de 1948, puede considerarse como la "fecha natal" del Barrio San José; en ese día el martillero Juan Borracchia (hijo) realizó el primero de los sucesivos remates, mediante los cuales se venderían más de cuatro mil lotes, de diez metros de frente cada uno, por fondos diversos que, término medio, varían entre 30 y 50 metros, aproximadamente...”

Al año siguiente fueron aprobadas las otras etapas de la urbanización, que aún hoy continúa en pleno crecimiento, abarcando éstas la zona correspondiente a Almirante Brown.

En el anuncio del tercer remate, se destacaba que se daba a las familias la oportunidad para "... realizar el sueño dorado de la casa propia, asegurándose al mismo tiempo la adecuada y segura inversión de sus ahorros, en una operación de indudable porvenir"

## Evolución y crecimiento

### El tranvía

Los vecinos de San José podían contar con los servicios de dos Compañías de tranvías, la que conectaba el barrio con la Estación Temperley, y la que, a través de San José y Mármol, llegaba al Cementerio de Rafael Calzada.

### El Ferrocarril Provincial



*"Antigua imagen del Ferrocarril"*

A partir de 1927 circulaba por la zona la línea Avellaneda-La Plata del Ferrocarril Provincial, siendo la estación más cercana la Parada Paseo, sobre la Avenida Paseo, luego Pasco y actualmente Eva Perón. Comunicaba los pueblos de Lanús Este, el Barrio San José, San Francisco Solano y los márgenes de la Avenida Monteverde.

Asimismo se había proyectado una línea complementaria hacia el sur, que hubiera pasado por Monte, Brandsen y llegado hasta Mar del Plata.

Lamentablemente este servicio dejó de prestarse en el mes de julio de 1977.

### Los colectivos

El transporte de colectivos fue llegando al barrio hacia 1952 por iniciativa y esfuerzo de los propios vecinos que mancomunados en Sociedades de

Fomento mantenían los servicios. Hacia 1956 habían conformado una Cooperativa que llamaron la Línea N°4 de colectivos Villa Galicia que cubría el trayecto Barrio San José-Lomas de Zamora.

### Las escuelas

La primera escuela de San José fue la N°18 y se encuentra ubicada en la calle Pampa 755.

Hoy la localidad cuenta en total, con cinco escuelas de nivel inicial, cinco de nivel primario, cinco de nivel secundario, una de nivel especial y tres escuelas de adultos.

### La Salud

La Unidad Sanitaria número cuatro San José, tiene su sede en la calle San Luis entre Conscripto Bernardi y Frías y la denominada La Gloria, en Calandria entre Bynon y Mitre

### Las iglesias

En el loteo original, la familia Kraft había reservado una manzana como plaza pública (entre las calles La Pampa, Río Negro, El Hornero y El Zorzal), donando además tres lotes frente al mismo terreno, para construir una iglesia dedicada a San José Obrero, patrono del nuevo poblado. Fue terminada en 1955 y erigida canónicamente en 1959 y, con la división de los municipios, quedó en lo que hoy es Temperley, Partido de Lomas de Zamora.

La Iglesia Nuestra Señora de Caacupé sita en Amenedo y San Luis, se construyó por iniciativa y con el esfuerzo de los vecinos, en el corazón del Barrio que lleva su nombre.



“Interior de la Iglesia Nuestra Señora de Caacupé”

## El Barrio Caacupé

Durante diez años un grupo de vecinos conformaron una cooperativa para la construcción de sus viviendas, naciendo así el Barrio Caacupé, que constaba de sesenta y un viviendas, una guardería y la capilla ya mencionada, Nuestra Señora de Caacupé.

La inauguración y la entrega de las escrituras se llevo a cabo en 1990.

## Los pioneros

El arquitecto De Paula se refiere a los pioneros de estas tierras:

"... De aquellos años iniciales, aún se recuerdan personalidades de inquebrantable vocación de servicio, como el doctor Peirano, primer médico de San José; o la señora de Utges, primera partera, que tantas veces salió a atender alumbramientos en noches cerradamente oscuras, desafiando inseguridades y tormentas, que a veces le hicieron andar con el agua sobre los tobillos, e incluso trabajar así hasta dentro de viviendas anegadas. Otros vecinos que hicieron punta, fueron también el primer farmacéutico, Bergottini; doña Blanca que instaló el primer almacén; la señora de Laperchia que estableció la primera peluquería; y tantos otros que desde las obras de sus casas, o desde cualquier puesto de trabajo, integraban sus aportes al común emprendimiento de lograr una calidad de vida aceptable, para todos. ..."

Don Alberto Marino - el vecino más antiguo de San José-, músico, nacido en 1926 y residente en el Barrio desde 1930, nos da cuenta de la fisonomía de estas tierras por aquellos años en un mapa que él mismo elaboró: Una zona amplia y fértil, atravesada por el Arroyo Las perdices, que contaba por los años '30 con varios hornos de ladrillos, entre los que se encontraba El espléndido del Sur, propiedad de su padre, don Pascual Marino; algunas quintas, como la del Sr. Surace, en cuyo predio existe hoy la Escuela N°18 y por supuesto la Granja San José, de doña Herminia Westermayer de Kraft; una fábrica de explosivos; una cancha de polo; un tambo en la esquina de Bynnon y Santiago del Estero, y el destacamento policial en Amenedo y Chubut.

Las carreras cuadreras se realizaban sobre la calle San Juan y era muy concurridas por los lugareños, que hacían sus apuestas.

Cuando el fallo era polémico, los paisanos sacaban a relucir sus facones pero siempre atento a lo que pudiera ocurrir, aparecía el comisario Don Cecilio, solo y a caballo, y allí se daba por terminado el asunto.

Muchas veces los vecinos se veían sorprendidos por la presencia de ilustres visitantes. El Dr. Merlo, decano de la Facultad de Medicina, poseía una estancia dedicada a la cría de caballos de polo y los fines de semana recibía a figuras de renombre entre los que se encontraban artistas y gente de la cultura.

Los partidos de polo, las carreras cuadreras, y los juegos de bochas alternaban con los sabrosos asados y paseos a caballo.

Todavía hoy recuerda Marino el día en que a Don Luis Sandrini, se le empantanó el auto y su hermano debió socorrerlo con la ayuda de un caballo. Y otros dos sucesos memorables presenciados en su infancia: una plaga de langostas ocurrida en el '32 y el paso del Graf Zeppelin, en el '34.

### Las Sociedades de Fomento

En los años '50 van naciendo las Sociedades de Fomento como la Sociedad de Fomento Barrio San José, en la que entre múltiples actividades, se realizaban las “Veladas Danzantes a beneficio de la Cooperativa de Electricidad”, con orquestas típicas y de jazz, como así también los Campeonatos de Fútbol, con el reconocimiento oficial de la AFA. La Sociedad de Fomento San Martín, contaba con una Sala de Primeros Auxilios. La Sociedad de Fomento Martín Arín, ubicada en la esquina de San Juan y Bynnon, con múltiples actividades para la unión y el crecimiento de este pueblo en continuo crecimiento.

Desde sus comienzos, la población del Barrio San José se caracterizó por su vocación vecinalista. Y hoy muchos de sus ciudadanos, como el Sr. José Amodeo, pueden testimoniar orgullosos cada uno de los logros alcanzados con el esfuerzo conjunto: el alumbrado, el transporte, el mejorado y asfaltado de las calles, los primeros teléfonos públicos, etc.; haciendo de aquéllos parajes semirurales, esta ciudad pujante, con un importante centro comercial.

### Personalidades

Luis Sandrini, actor

Tita Merello, actriz

Pedro Laurenz, actor

Alfredo D' Ángelis, músico

Juan de Dios Filiberto, músico

Benito Quinquela Martín, pintor

## II. Datos Geopolíticos

### Ubicación

El Barrio San José es una localidad que ubicada en la intersección de dos Partidos, el de Lomas de Zamora y el de Almirante Brown se ubica a 24 km. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Limita con los Partidos de Lomas de Zamora y de Quilmes y con las localidades de Rafael Calzada y José Mármol.

### Medición

San José: localidad de Argentina

-Superficie Total: 4,79 Km<sup>2</sup>

-Altitud Media: 17 msnm

-Población Total (2001): 44.961 habitantes

-Densidad: 9.386 hab/Km<sup>2</sup>

### Organización

-Provincia: Buenos Aires

-Partido: Almirante Brown

-Intendente: Darío Giustozzi, FPV, 2007-2011; 2011-2015

-Gentilicio: Sanjosense



-Huso horario: UTC-3

-Prefijo telefónico: 011

**Líneas de colectivos:** Línea 406 T. Automotores La Plata S.A.; Línea 506 San Vicente S. A.; Línea 266 Expreso Villa Galicia; Línea 278 C.O.V.E.M.A.S.A.

## BIBLIOGRAFÍA

- ADROGUÉ, César. Notas Históricas de las Comunas de Lomas de Zamora y Almirante Brown (Adrogué). Buenos Aires, noviembre de 1911
- BERNARD, María Cristina. Historia del Partido de Almirante Brown. Proyecto de Investigación realizado para la Biblioteca Municipal, 2007 al 2009, inédito
- De Paula, Alberto J. S. “ El Barrio San José”, Diario **La Unión** 9, 16 y 23 de diciembre 1972.
- Diario **La Unión** Lomas de Zamora 12 de diciembre 2008.
- FUMIÉRE, Jorge P. Origen y formación del Partido y Pueblo de Almirante Brown (Adrogué). Publicaciones del Archivo Histórico “Dr. Ricardo Levene”, Ministerio de Educación y Subsecretaría de Cultura de la Provincia de Buenos Aires, La Plata,
  - 1969
  - Gualco, Jorge N. y De Paula, Alberto J. S. Temperley, su historia y su gente, Buenos Aires,